

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.../TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Bản án số 33/2024/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-PTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản Kê biên xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 24/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang.

Căn cứ Thông báo thỏa thuận lựa chọn tổ chức số 13/TB –THADS ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang lựa chọn Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang, địa chỉ: Lô A14-41 đường số 21, khu tái định cư Nam An Hòa, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Hải Lâm, địa chỉ: ấp Phước Chung, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang để đảm bảo thi hành án, tài sản đã kê biên như sau:

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 443348, thửa đất số 1938, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 801,7m² (đất ONT 200m², đất CLN 601,7m² giảm 66,6m² đất CLN so với giấy chứng nhận), do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/5/2018 đứng tên Danh Đồi, chuyển nhượng cho ông Danh Tâm ngày 27/5/2019, tiếp tục chuyển nhượng diện tích còn lại cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 27/12/2021. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

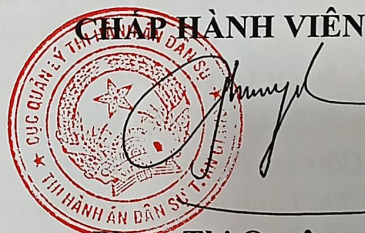
- 01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CO 241784, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế là 2.125,7m² (đất ONT 300m², đất CLN 1.825,7m² giảm 17,3m² đất CLN so với giấy chứng nhận), do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2019 đứng tên Nguyễn Thị Ánh Hồng, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 20/4/2022. Đất tọa lạc tại ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh An Giang.

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 093844, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 16, diện tích 787,2m² (đất ONT 100m², đất CLN 687,2m² giảm 13,1m² đất CLN so với giấy chứng nhận) do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2022 Nguyễn Hải Lâm. Đất tọa lạc tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là ấp An Phước, xã Bình An, tỉnh An Giang. Kèm theo bảng trích đo địa chính của Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành.

Vậy thông báo cho Ngân hàng TMCP Quân Đội và ông Nguyễn Hải Lâm được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự
- VKSND khu vực 3-AG;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Thị Quyên